

国家洪水保险计划

租房者洪水保险

保护您所爱的东西。

标准的租房者保险涵盖了您的个人物品被盗、风或火的损害，但它通常不包括洪水损害。

国家洪水保险计划（NFIP）的纯物品洪水保险，有时也被称为租房者洪水保险，可以为您的出租屋内被洪水损坏的个人物品提供保险。这种单独的保险可以覆盖成千上万美元的潜在个人财产损失。如果没有它，您将不得不自掏腰包更换任何被洪水损坏的衣服、家具、电子产品和其他物品。



FEMA





您知道吗？

虽然您的房东可能有水灾保险来保障您所居住的建筑，但他们的保险不会保障您的个人物品。

什么是洪水风险？

洪水可能在任何地方、任何时间发生，即使您离水很远。有隐藏的洪水风险，可能会让您和您的贵重物品受到伤害。保持对隐藏的洪水风险的了解可以确保您和您所建立的生活得到保护。一些洪水风险包括：

- 新建筑的径流
- 突发性强降雨
- 快速融雪
- 不断变化的天气模式带来了更大的降雨、野火和泥石流
- 冲破的堤坝或释放的水坝

您知道吗？

如果遭遇洪水，您可以寻求联邦灾害援助，但它可能不足以使您完全恢复。灾害援助只有在总统宣布发生灾害后才能获得，通常以贷款形式提供，必须连本带利偿还。

您知道吗？

洪灾是美国最常见和最昂贵的自然灾害。事实上，美国 **98%** 的县都经历过洪水，平均 **40%** 的 **NFIP** 索赔来自特别洪水危险区 (**SFHA**) 之外。

租房者洪水保险覆盖哪些领域？

在最低架空层以上的出租单位 (不包括基层地下室)，其财产保险最高可保 10 万美元。它包括：



衣服



家具



电视



床垫和床架



迷你冰箱



艺术品



地毯



书籍



厨房用品



电子产品

租房者洪水保险费是如何计算的？

在确定租房者的洪水保险费时要考虑几个因素。风险评级2.0:公平执行 - NFIP 新的洪水保险评级方法 - EMA 正在纳入更多的洪水风险变量,如洪水频率、洪水类型以及与水源的距离。它还考虑了财产特征,如海拔高度。

您的租房者洪水保险费可能是根据以下因素计算的：

- 建筑年代
- 洪水风险 (即洪水区)
- 建筑物占用率
- 建筑物的索赔历史
- 楼层数
- 您选择的 免赔额和保险金额
- 物品的位置

要深入比较租房者财产保险和租房者洪水保险,请联系您的保险代理人。

每个人都有资格获得租房者洪水保险吗？

任何居住在参与社区的租房者都可以购买洪水保险。要了解您的社区是否参加了 NFIP, 请查看社区状况簿, 网址是 fema.gov/flood-insurance/work-with-nfip/community-status-book, 或联系社区官员或保险代理人。

如何购买租房者洪水保险？

NFIP 保单在购买后有 30 天的等待期, 之后才会生效, **所以不要拖延**。您可以通过联系保险公司或打电话给独立的保险代理人来购买租房者洪水保险, 他们可以直接向 NFIP 投保洪水保险。

如果您没有保险公司, 或者您的保险代理人不卖洪水保险, 请使用我们的在线工具, 网址是 FloodSmart.gov/flood-insurance/providers 或致电 **(800) 621-3362**。



其他指导和联系信息

要想通过 NFIP 获得更多关于租房者洪水保险的信息, 请联系联邦紧急事务管理局绘图和保险电子交换中心 (FMIX):

FEMA-FMIX@fema.dhs.gov 或致电 **(877) 336-2627**。

有关您的出租物业风险的进一步详情, 请访问联邦紧急事务管理局的洪水地图服务中心, 网址是 msc.FEMA.gov/portal/home。



FEMA



国会在 1968 年创建了国家洪水保险计划 (NFIP), 通过洪泛区管理减少未来的洪水破坏, 并通过个人代理和保险公司向人们提供洪水保险。联邦紧急事务管理局 (FEMA) 管理 NFIP。如果您是聋人、重听者或有语言障碍并使用中继服务, 请用您的 TTY 拨打 **711**。

2022 年 4 月 | P-2108SC

Flood Insurance for Renters, April 2022 | P-2108SC